



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 924**

1 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4148 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10.376,00 τ.μ. στη θέση «Χειρόμυλοι» Περιφέρειας Δήμου Αρκαλοχωρίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α/30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ.Α) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδιασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 204809/761/24.2.1978, β) 210851/1228/12.4.1978, γ) 222899/2424/10.7.1978, δ) 173235/2090/3.7.1999, ε) 160417/1180/8.7.1980, ζ) 182447/3049/24.9.1980, η) 178936/4496/20.11.1981, θ) 154659/24.5.1982.

6. Την 1151/1997 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (τμήμα Ε), την 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας καθώς και τα 66508/3441/17.8.1998 114959/855 π.ετ./ 12.1.2000 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας και του Γενικού Δ/ντή Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. που αφορούν το ίδιο θέμα.

7. Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/τ.Α./23.4.1992).

8. Την 4147/17.7.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική η τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση.

9. Την 5972/13.8.1998 απόφαση μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής ‘‘Με Εντολή Γενικού Γραμματέα’’ αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» που δημοσιεύθηκε στο 446/τ.Β/26.4.2001 Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική η τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα έξι τετραγωνικών μέτρων (10.376,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Χειρόμυλοι» Περιφέρειας Δήμου Αρκαλοχωρίου (Δημ. Διαμ. Δεματίου) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο με ημερομηνία 11.7.2003 συνημμένο τοπογραφικό της Δασοπόνου Ευανθίας Μαγκουφάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Ελαιόδενδρα

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Ελαιόδενρα

Όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2003

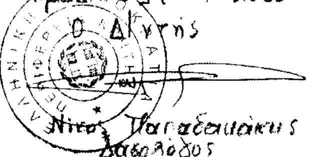
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ

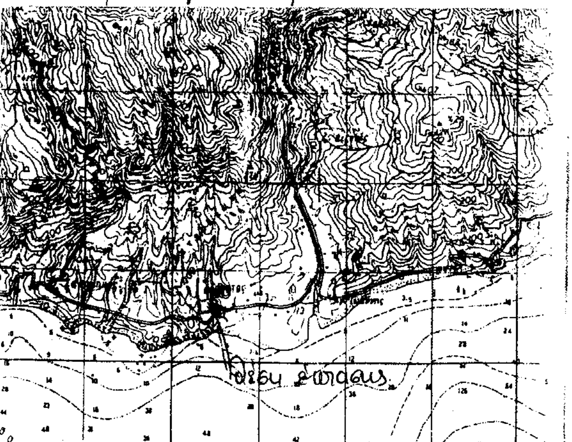
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΣΗ ΕΚΧΕΡΣΗΣ: ΧΕΙΡΟΜΥΛΟΙ (περιοχή Τσούτσουρα)
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (Δημοτικό Διαμέρισμα Δρματιου)
Εμβαδόν: 10.376,00 τ.μ.
Προσαρτημένο στην με αριθμό 2248/17-7-2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης

Καστέλλι 11-7-2003
Η Συντάξασα
Ε. Μασουνδάκη
Δασολόγος

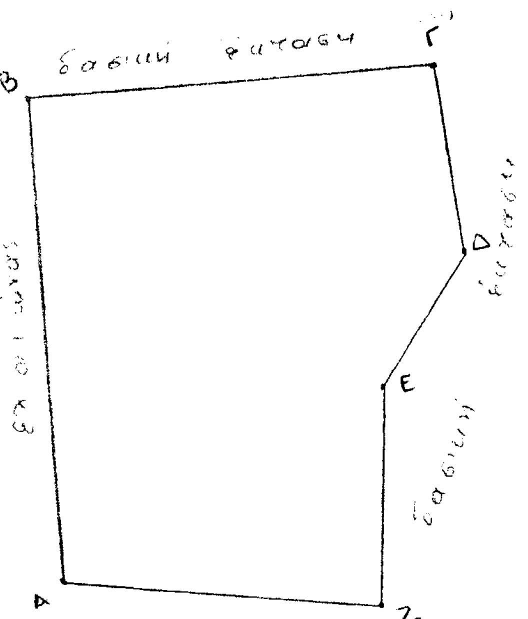
Ηράκλειο 17-7-2003
Ο Δ/ντής
Νίκος Παπαδακάκης
Δασολόγος



Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %



Αριθ. 8337 (2)

Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 14 στον τομέα IIα του σχεδίου επέκτασης Ζαχάρως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 133 7/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Το Π.Δ. 1.3.1988 ΦΕΚ 169/Δ που αφορά την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζαχάρως.

11) Την 2831/93 Απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε κατά το μέρος του το από 7.1/1.3.1988 Π.Δ., ΦΕΚ 169Δ΄.

12) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 & 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

13) Την 118/97 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.95 τ. Β.

14) Την 1116/23.1.2003 απόφασή μας περιορισμού βοηθών Νομάρχη.

15) Την 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

16) Την (2869-2693)/03 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

17) Την από 23.7.2003 αίτηση του Αβραμόπουλου Αριστοτέλη με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Τις 270/03 και 343/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαχάρως με τις οποίες εγκρίνει την συγκεκριμένη τροποποίηση.

19) Την 8630/29.7.2003 εισηγητική έκθεση του Πολεοδομικού Γραφείου Ζαχάρως.

20) Το ότι η προτεινόμενη τροποποίηση ταυτίζεται πλήρως με την προς έγκριση Πολεοδομική Μελέτη της Ζαχάρως η οποία βρίσκεται στην φάση της ολοκλήρωσής της.

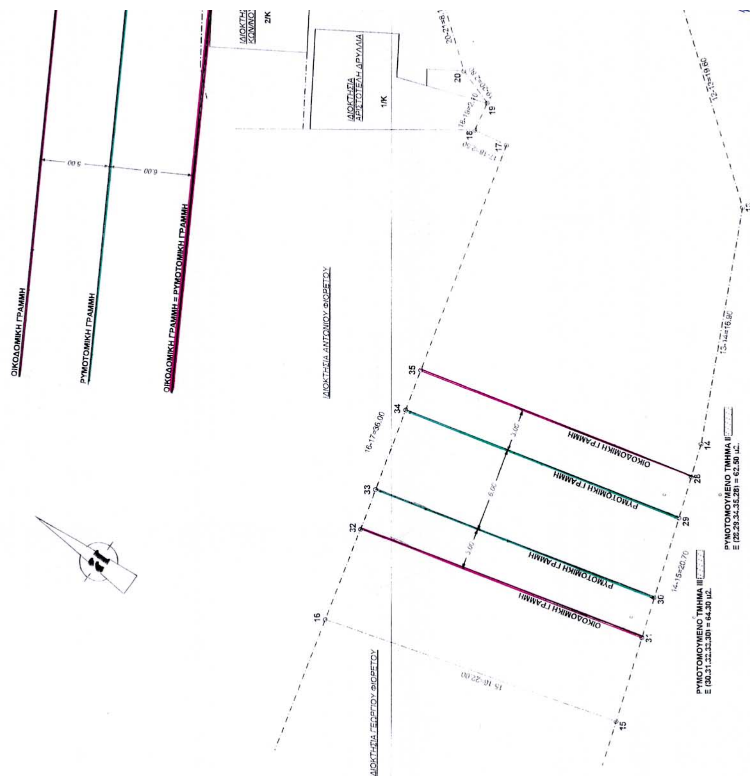
21) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 3/2003 πρακτικού αυτού, αποφασίζει:

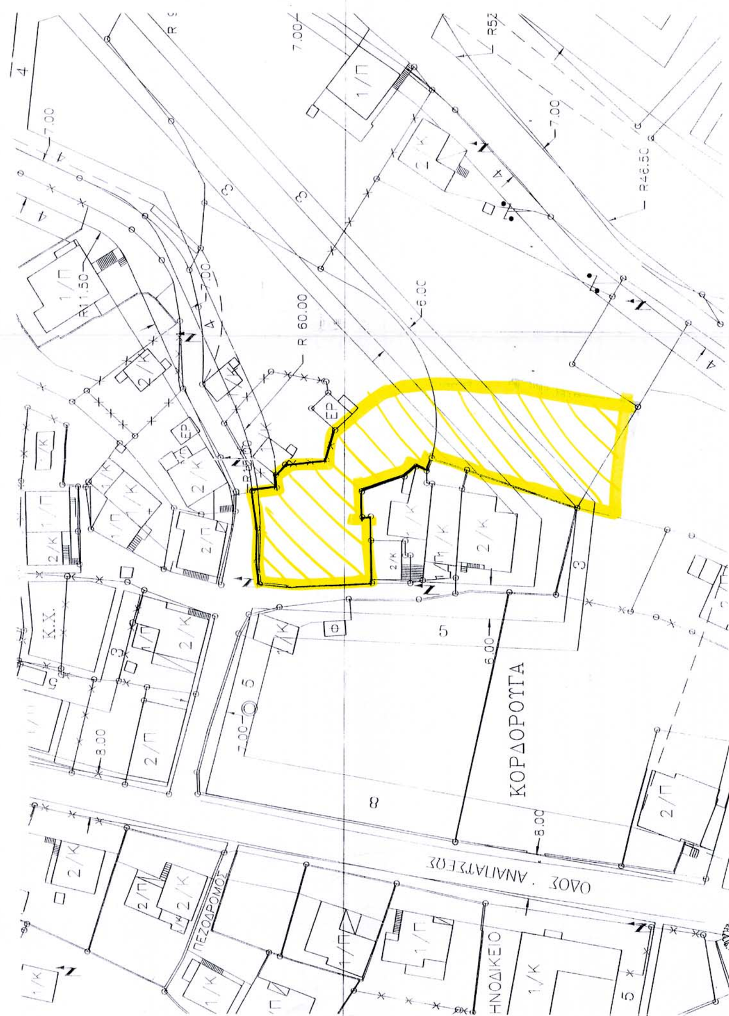
Εγκρίνει την Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 14 στον τομέα IIα του σχεδίου επέκτασης Ζαχάρως, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του πολ/κου μηχ/κου Περικλή Παν. Παναγιωτόπουλου, τα οποία και υπογράφει και υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, τα οποία συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

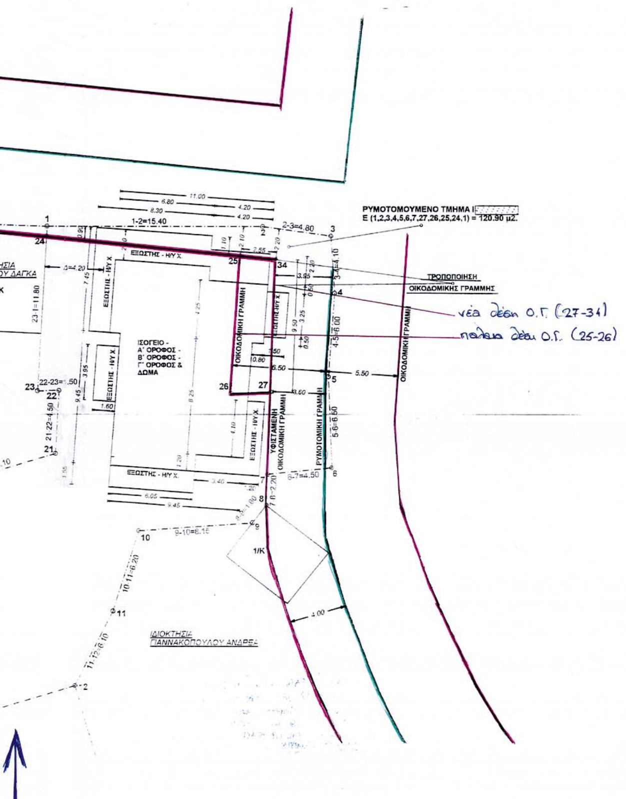
Η Απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 6 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ = ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΦΙΩΡΕΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΙΩΡΕΤΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ III
Ε (30.31.32.33.30) = 64.30 μ2.
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ II
Ε (28.29.34.35.28) = 62.50 μ2.
14-15=20.70
13-14=16.90


ΚΟΡΔΟΡΟΥΓΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
R 60.00
R46.50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ Α

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1,2,3,4,....20,21,22,23,1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

- ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ / ΤΟΜΕΑΣ IIα / Ο.Τ. 14

- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

α. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 12467 / 04.03.1986
β. ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 3063 / 06.09.1993
γ. ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 3064 / 06.09.1993

*** ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

α. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 12.00 μ.
β. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.00 τ.μ.
γ. ΚΑΛΥΨΗ : 70%
δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80
ε. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 12.00 μ. & 1.50 μ. (στέγη) / 2.40 μ. (απόληξη κλιμακοστασίου , πέργολα).
στ. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=3.00 + 0.10*Η=4.20 Μ.

*** ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,......20,21,22,23,1) = 1467.70 τ.μ.

Το εμβαδόν του οικοπέδου και οι διαστάσεις των ορίων έχουν υπολογιστεί από την μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Ζαχάρως. Ομοίως έχει καθορισθεί η θέση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ I : Ε (1,2,3,4,5,6,7,27,26,25,24,1) = 120.90 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ II : Ε (28,29,34,35,28) = 62.50 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ III : Ε (30,31,32,33,30) = 64.30 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ : 120.90 + 62.50 + 64.30 = 247.70 τ.μ.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1467.70 - 247.70 = 1220.00 τ.μ.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ I : Ε (1,2,3,4,5,6,7,27,34,25,24,1) = 94.80 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ II : Ε (28,29,34,35,28) = 62.50 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ III : Ε (30,31,32,33,30) = 64.30 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ : 94.80 + 62.50 + 64.30 = 221.60 τ.μ.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1467.70 - 221.60 = 1246.10 τ.μ.

*** ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπο τα στοιχεία 1,2,3,4.......20,21,22,23,1 που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ , δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10.04.2003
Ο ΔΗΛΩΝ

*** ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο υπογεγραμμένος ΠΕΡΙΚΛΗΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ , Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός , δηλώ υπευθύνως ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία 1,2,3,4.......20,21,22,23,1 , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σ' αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10.04.2003
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77238
ΑΦΜ. 046619060 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ 3 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6993400
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΖΑΧΑΡΩ Ν. ΗΛΕΙΑΣ ΤΚ 270 54 ΤΗΛ. 0625-34910

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Αριθ. 8337/6-8-2003
απόφασή μας περί "Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 14 στον τομέα IIα του Σχεδίου επέκτασης Ζαχάρως"
Πύργος, 6 - 8 - 2003
Ο Προϊστάμενος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΗΛΕΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΑΧΑΡΩ / Ν. ΗΛΕΙΑΣ , ΤΗΛ. 2625 034 910 , FAX. 034 911 , ΚΙΝ. 6945 360 441

εργοδότης	**ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ**
έργο	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 102/2001 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS) ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ PILOTIS ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΗ
θέση	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ / ΤΟΜΕΑΣ IIα / Ο.Τ. 14 ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ / Ν. ΗΛΕΙΑΣ
μελετητές	ΠΕΡΙΚΛΗΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
αριθμός σχεδίου	**Α.1**
κλίμακα	**1:200**
χρόνος μελέτης	**ΜΑΪΟΣ 2003**
υπογραφή μελετητή	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77238 ΑΦΜ. 046619060 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ 3 - Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6993400 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΖΑΧΑΡΩ Ν. ΗΛΕΙΑΣ ΤΚ 270 54 ΤΗΛ. 0625-34910
Θεώρηση Υπηρεσίας	

Αριθ. 8646 (3)

Κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 13 στο σχέδιο Πόλεως Ζαχάρως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόσεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 13 37/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Το Π.Δ. 1.3.1988 ΦΕΚ 169/Δ που αφορά την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζαχάρως.

11) Την 2831/93 Απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε κατά το μέρος του το από 7.1/1.3.1988 Π.Δ., ΦΕΚ 169Δ΄.

12) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10& 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

13) Την 118/97 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.95 τ. Β.

14) Την 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

15) Την 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

16) Την 2869-2693/03 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

17) Τις 93/03 και 193/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαχάρως με τις οποίες εγκρίνει την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18)Την 5355/21.5.2003 αίτηση του Δήμου Ζαχάρως με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

19)Την 8646/29.7.2003 εισηγητική έκθεση του Πολεοδομικού Γραφείου Ζαχάρως.

20) Το γεγονός ότι η Πολεοδομική Μελέτη της Ζαχάρως έχει καθυστερήσει υπερβολικά με αποτέλεσμα να έχει δεσμευθεί επί μακρόν η ιδιοκτησία της Ρεμπούτσικα - Σμυρνή Αμαλίας.

21) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 3/2003 πρακτικού αυτού, αποφασίζει:

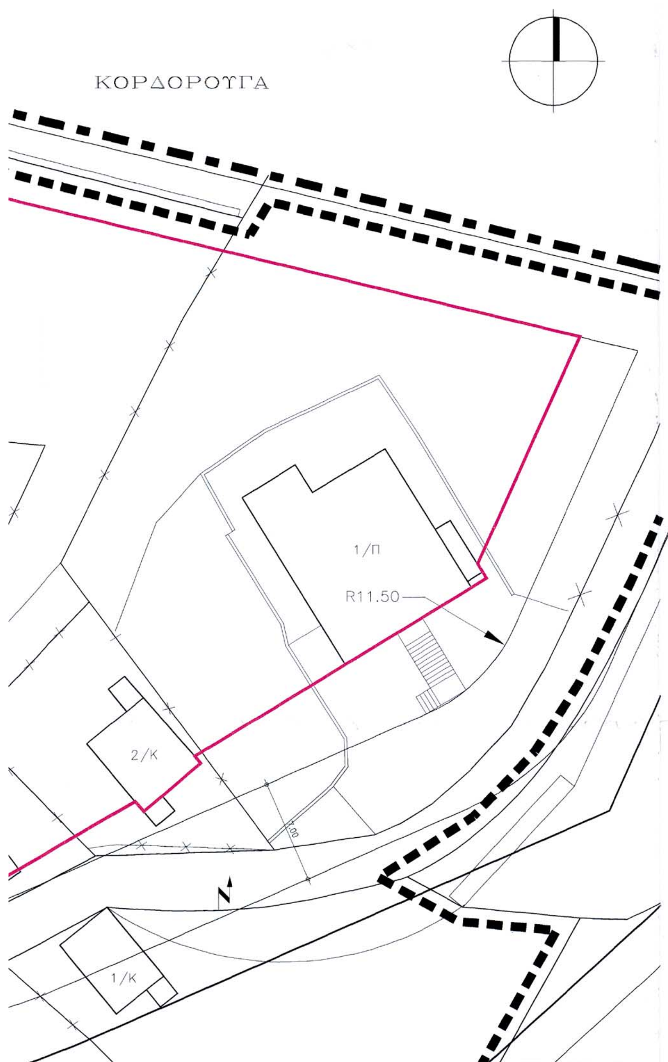
Εγκρίνει την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 13 στο σχέδιο Πόλεως Ζαχάρως, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του αρχ/να μηχ/κου Δημητρίου Χρ. Γκουβάτσου, τα οποία και υπογράφει και υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, τα οποία συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

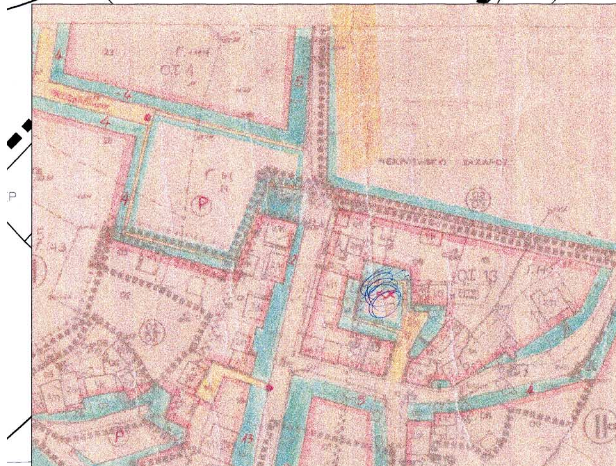
Η Απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 6 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ


Καταργούμενη Ο.Γ.
Καταργούμενος Κ.Χ.
Ο.Τ.13
Κ.Χ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΜΑΛΙΑΣ ΡΕΜΠΟΥΤΣΙΚΑ–ΣΜΥΡΝΗ
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,1)=212.30 τ.μ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ε=57.00 τ.μ.
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
ΝΕΚΡ
ΑΠΟΣΠ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ ΚΛ. 1/1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος ΖΑΧΑΡΩΣ Ο.Τ. 13 (τομέας IIα)

Δ/γμα Ρυμοτομίας Π.Δ. 01.03.1988 ΦΕΚ 169 Δ'

		Παρέκκλιση προ –
Εμβαδόν	200.00m²	–
Πρόσωπο	12.00m	–

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

Συντελεστής Δόμησης: 0.80

Επιτρεπόμενο ύψος: 12.00μ + 1.50 μ. ύψος στέγης

Πρασιά: –

Θέσεις στάθμευσης: –

Τίτλοι ιδιοκτησίας: 4.486/24.02.1987



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Καταργούμενη
- - - - - Καταργούμενη Ο.Γ.
——— Προτεινόμενη Ο.Γ.



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δημήτρης Χ. Γκουβάτσος
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Μανωλοπούλου 29, Πύργος
Τηλ. 0621 36455 Fax 0621 81160
e-mail: ame@otenet.gr
www.ame-design.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Αμαλία Ρεμπούτσικα – Σμυρνή
ΕΡΓΟ	Πρόταση Τροποποίησης Οικ. Γραμμής & κατάργησης Κοιν. Χώρου στο Ο.Τ. 13
ΘΕΣΗ	Οικισμός "Βρύση–Νεκροταφείο" Ο.Τ. 13 Δήμος Ζαχάρως Ν. Ηλείας .
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Δημήτρης Χ. Γκουβάτσος Αρχιτέκτων Μηχανικός Ελένη Χ. Γκουβάτσου Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Απρίλιος 2002
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ 57925
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Μανωλοπούλου 29 - Πύργος
Τηλ. 0621 - 36 455 - Fax 81 160
ΥΠΟΚ/ΜΑ: Ζαχάρω - Τηλ. 0625 - 33 010